



Informationsveranstaltung
Raumentwicklungskonzept
Schlatt-Haslen

25. November 2021



Begrüssung

Dominik Brülisauer

Regierender Hauptmann

Corona Richtlinien



Corona Konzept (bewilligt von der Kantonalen Verwaltung)

- Politischer Anlass (gemäss Corona Verordnung)
- 3G Regel darf nicht angewandt werden
- Kontaktdatenerhebung (bitte auf der Liste eintragen)
- Maskenpflicht, wenn Distanz von 1.5 nicht eingehalten werden kann
- Bestuhlung mit 1.5m Abstand
- Keine Maskenpflicht beim Sitzen oder Sprechen

Agenda Infoveranstaltung



25. November 2021 / 20:00 / Mehrzweckhalle Haslen

20:00	Begrüssung der Anwesenden	Dominik Brülisauer	reg. Hauptmann
	Ziele der Infoveranstaltung	Wilfried Segmüller	still. Hauptmann
20:10	Warum braucht es die Raumplanung	Armin Meier	raum.manufaktur.ag
20:25	Raumentwicklungskonzept Schlatt Haslen	Silvan Oberholzer	raum.manufaktur.ag
20:40	Schutz von Naturobjekten	Regula Würth	Arnal AG
20:55	Schutz von Kulturobjekten	Annina de Carli	Netzwerk Bau&Forschung
21:10	Welches sind die nächsten Schritte	Wilfried Segmüller	still. Hauptmann
21:20	Allgemeine Diskussion	alle	alle
21:40	Individuelle Diskussion mit den Referenten	alle	alle
22:15	Ende der Infoveranstaltung	Dominik Brülisauer	reg. Hauptmann

Was möchten wir heute erreichen?



Information

Raumentwicklungskonzept

- Raumentwicklung in Schlatt-Haslen
- Gesetzliche Grundlagen und Vorgehensweise vermitteln
- Zonenpläne, Schutz von Kulturgütern, Schutz von Naturobjekten

Diskussion

Sagen Sie uns Ihre Meinung

- Was finden Sie gut am Planungstand und was nicht
- Anregungen für Änderungen

Fragen & Antworten

Beantworten von Fragen

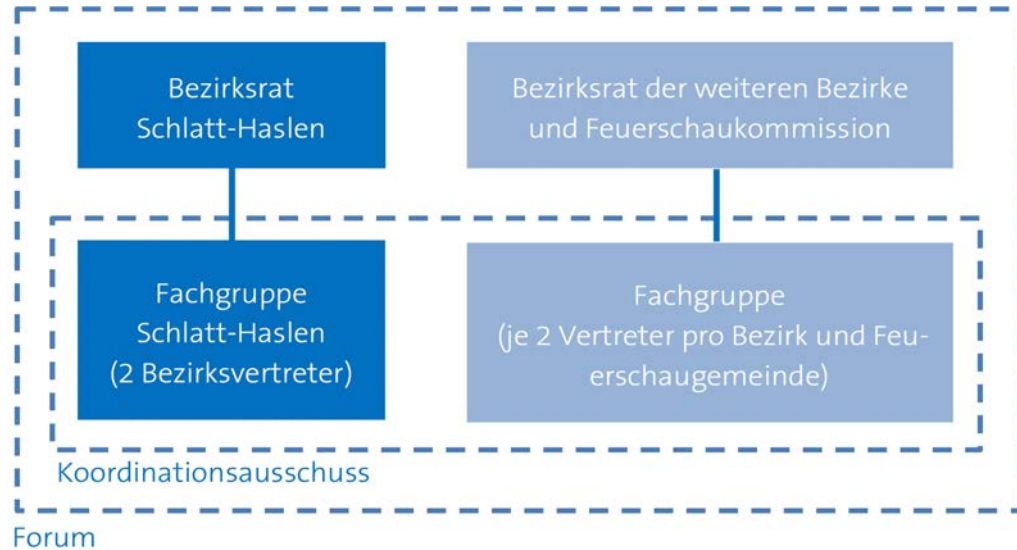
- Allgemeine Fragerunde mit den Referenten
- Spezifische Fragen an den 3 «Posten» im Saal



Wie sind wir organisiert?

Fachgruppe Schlatt-Haslen

- Dominik Brülisauer, reg. Hauptmann
- Wilfried Segmüller, Ressort Planung
- Armin Meier, rm.ag
- Silvan Oberholzer, rm.ag



Wer unterstützt den Bezirk?



raum.
manufaktur.ag
stadt land verkehr



Ausgezeichnet. Für Natur und Landschaft.

Netzwerk

Bau & Forschung

Raumplanung (alle Bezirke)

- Raummanufaktur AG, 9000 St. Gallen (ehemals Strittmatter Partner)
- Armin Meier
- Silvan Oberholzer

Schutz Naturobjekte (alle Bezirke)

- Arnal AG, 9100 Herisau
- Frau Regula Würth

Schutz (5 Bezirke und Feuerschaugemeinde)

- Netzwerk Bau&Forschung, 8280 Kreuzlingen
- Frau Annina de Carli

Agenda Infoveranstaltung



25. November 2021 / 20:00 / Mehrzweckhalle Haslen

20:00	Begrüssung der Anwesenden	Dominik Brülisauer	reg. Hauptmann
	Ziele der Infoveranstaltung	Wilfried Segmüller	still. Hauptmann
20:10	Warum braucht es die Raumplanung	Armin Meier	raum.manufaktur.ag
20:25	Raumentwicklungskonzept Schlatt Haslen	Silvan Oberholzer	raum.manufaktur.ag
20:40	Schutz von Naturobjekten	Regula Würth	Arnal AG
20:55	Schutz von Kulturobjekten	Annina de Carli	Netzwerk Bau&Forschung
21:10	Welches sind die nächsten Schritte	Wilfried Segmüller	still. Hauptmann
21:20	Allgemeine Diskussion	alle	alle
21:40	Individuelle Diskussion mit den Referenten	alle	alle
22:15	Ende der Infoveranstaltung	Dominik Brülisauer	reg. Hauptmann

Agenda Infoveranstaltung



25. November 2021 / 20:00 / Mehrzweckhalle Haslen

20:00	Begrüssung der Anwesenden	Dominik Brülisauer	reg. Hauptmann
	Ziele der Infoveranstaltung	Wilfried Segmüller	still. Hauptmann
20:10	Warum braucht es die Raumplanung	Armin Meier	raum.manufaktur.ag
20:25	Raumentwicklungskonzept Schlatt Haslen	Silvan Oberholzer	raum.manufaktur.ag
20:40	Schutz von Naturobjekten	Regula Würth	Arnal AG
20:55	Schutz von Kulturobjekten	Annina de Carli	Netzwerk Bau&Forschung
21:10	Welches sind die nächsten Schritte	Wilfried Segmüller	still. Hauptmann
21:20	Allgemeine Diskussion	alle	alle
21:40	Individuelle Diskussion mit den Referenten	alle	alle
22:15	Ende der Infoveranstaltung	Dominik Brülisauer	reg. Hauptmann



Wie geht es nun weiter?



REK – Pläne finalisieren

REK fertig stellen

Raumentwicklungskonzept fertig stellen

- Gesamtkonzept mit rmag weiter bearbeiten und fertigstellen
- Zonenplanänderungen bestimmen
- Baureglement erstellen

ZP Schutz Naturobjekte

Zonenplan Schutz Naturobjekte überarbeiten

- Zonenplan Schutz Naturobjekte von Arnal AG fertig gestellt
- Wurde bereits in Vorprüfung geschickt
- Neue Anweisung "Schutz Einzelbäume" im Plan überarbeiten

ZP Schutz Kulturobjekte

Zonenplan Schutz Kulturgüter erstellen

- Erste Liste mit schützenswerten Kulturgütern vom Amt für Denkmalschutz liegt vor
- Schlatt-Haslen ca. 60 Objekte identifiziert
- Netzwerk Bau&Forschung unterstützt den Bezirk beim Erstellen des Inventars

REK – Mitwirkung und Vorprüfung



Start
Mitwirkung

Start des Mitwirkungsverfahrens

- Start der Mitwirkung wird 1 mal im Appenzeller Volksfreund angekündigt
- Alle Pläne werden für jeden Einwohner einsehbar aufgelegt, Dauer 30 Tage
- Direkt betroffene Grundeigentümer und Objekteigentümer werden schriftlich informiert
- Bezirk informiert an Orientierungsversammlung oder Informationsveranstaltungen

Mitwirkung

Öffentliche Mitwirkung

- Jeder Einwohner kann Anregungen, Verbesserungen, Vorschläge etc. einbringen
- Mittels Mitwirkung kann der Plan verbessert werden, rechtlich keine direkte Einflussnahme
- Einsprachen, Anregungen werden summarisch in den Plan eingearbeitet

Einreichung
StaKo

Einreichung der Pläne zur Vorprüfung an die Stadeskommission

- Fertige Pläne werden als Gesamtpaket zur Vorprüfung an den Kanton eingereicht
- Prüfung auf Recht und Zweckmässigkeit
- Dauer max. 12 Wochen von Einreichung bis Bescheid
- Positiver Bescheid: weiter verfahren mit öffentlichem Auflageverfahren
- Negativer Bescheid: Überarbeiten der bemängelten Punkte im Plan. Mitwirkung neu starten

REK – Auflageverfahren und Genehmigung



Öffentliche
Auflage



Einsprachefrist



Genehmigung

Start des öffentlichen Auflageverfahrens

- Auflage wird 2 mal im Appenzeller Volksfreund angekündigt
- Alle Pläne werden für jeden Einwohner einsehbar aufgelegt, Dauer 30 Tage
- Direkt betroffene Grundeigentümer und Objekteigentümer werden schriftlich informiert

Einsprachen und Behandlung

- Berechtigter können Einsprache gegen den Plan erheben
- Jede Einsprache wird separat behandelt und detailliert begründet
- Einsprecher werden schriftlich über den Entscheid informiert
- Einsprache gut geheissen: Plan muss angepasst werden, evtl. neue Auflage
- Einsprache abgelehnt: 30 Tage Rekursfrist an StaKo, je nach Entscheid weiterziehen oder nicht

Genehmigung durch Bezirksgemeinde

- Bezirksgemeinde muss REK und die damit verbundenen Pläne genehmigen
- Annahme: In Kraftsetzung der Pläne
- Ablehnung: Überarbeiten und Restart des Genehmigungsverfahrens

Agenda Infoveranstaltung



25. November 2021 / 20:00 / Mehrzweckhalle Haslen

20:00	Begrüssung der Anwesenden	Dominik Brülisauer	reg. Hauptmann
	Ziele der Infoveranstaltung	Wilfried Segmüller	still. Hauptmann
20:10	Warum braucht es die Raumplanung	Armin Meier	raum.manufaktur.ag
20:25	Raumentwicklungskonzept Schlatt Haslen	Silvan Oberholzer	raum.manufaktur.ag
20:40	Schutz von Naturobjekten	Regula Würth	Arnal AG
20:55	Schutz von Kulturobjekten	Annina de Carli	Netzwerk Bau&Forschung
21:10	Welches sind die nächsten Schritte	Wilfried Segmüller	still. Hauptmann
21:20	Allgemeine Diskussion	alle	alle
21:40	Individuelle Diskussion mit den Referenten	alle	alle
22:15	Ende der Infoveranstaltung	Dominik Brülisauer	reg. Hauptmann



Fragen und Antworten

Runde 1: Allgemeine Fragen

Runde 2: Spezifische Fragen an 3 Posten

Wo finden Sie die Informationen



Informationen

Hier finden Sie die Unterlagen

- Homepage www.schlatt-haslen.ch
- Bezirk / Zonenpläne
 - Verabschiedete Richt- / Zonen- und Quartierpläne
- Bezirk / Raumentwicklung
 - Raumentwicklungskonzept (Präsentation A. Meier / S. Oberholzer)
 - Schutz Naturgüter (Präsentation R. Wühth)
 - Schutz Kulturobjekte (Präsentation A. De Carli)

Mitwirkung

Mitwirkung

- Senden Sie Ihre Gedanken/Anregungen/Kritik/Einwände/Lob bis 31. Januar 2022 an:

mitwirkung@schlatt-haslen.ch
- Oder auf Papier an Bezirksrat Schlatt-Haslen, Fөрreli, 9054 Haslen



Vielen Dank für Ihre Teilnahme.

Kommen Sie gut nach Hause.